



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1/25000 ÖLÇEKLİ MUDANYA PLANLAMA BÖLGESİ
NAZIM İMAR PLANI
UYGULAMA HÜKÜMLERİ
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No: 2022/123

PİN: NİP-16241660

Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nce
Hazırlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21.07.2022 tarih ve 901 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/25000 ÖLÇEKLİ MUDANYA PLANLAMA BÖLGESİ
NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİ

VII. ARAZİ KULLANIMI

7.2.KIRSAL YERLEŞME ALANLARI

BU ALANLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NIN 6.2.2. "KIRSAL YERLEŞME ALANLARI" BAŞLIKLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KIRSAL YERLEŞME ALANLARI GENELDE TARIM ALANLARI İÇİNDE BAĞIMSIZ OLARAK KALAN ESKİDEN VEYA HALEN KÖY STATÜSÜNDE OLAN ALANLARDIR.

KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI YAPILMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILABİLİR.

BU ALANLARDA KONUT, TARIMSAL DEPOLAMA YAPILARI İLE TARIM, VE HAYVANCILIK FAALİYETLERİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPILAR YER ALABİLİR

MEVCUT KIRSAL KONUT ALANLARINDA 100 KİŞİ/HEKTAR
GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA 100 KİŞİ/HEKTAR

BU ALANLARDA OLUŞTURULACAK PARSELLERİN CEPHESİ 15M. DEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 300 m2'DEN AZ OLAMAZ.

İFRAZ İŞLEMİ YAPILMADAN BİR PARSEL ÜZERİNDE LÜZUMLU MÜŞTEMİLAT BİNALARI DIŞINDA BİR BAĞIMSIZ BİRİMDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ.